

A. Průvodní zpráva

Zjednodušená dokumentace
(pasport stavby)

Název akce, místo stavby:

Zámek Kopidlno

**k.ú. Kopidlno
parc. č. st. 9**

Číslo dokumentu:	příloha 01
Číslo zakázky:	20.0842
Objednatel:	Královehradecký kraj
Zhotovitel:	Ing. Renáta Urubek Zrůstová
Datum:	08/2020

Obsah

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o vlastníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	3
PŘÍLOHY		6

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: Zámek Kopidlno
- b) místo stavby: nám. Hilmarovo 1, Kopidlno 507 32
k.ú. Kopidlno
par.č. st.9

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČO, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČO, adresa sídla (právnícká osoba)

Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245/2
500 03 Hradec Králové
IČO: 70 88 95 46

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČO, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČO, adresa sídla (právnícká osoba),

Hrdlička spol.s.r.o.
nám.9.května 45
266 01 Tetín
IČO: 186 01 227

- b) jméno a příjmení (fyzická osoba)

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,

S ohledem na charakter objektu, který byl v polovině 16. století přestavěn na renesanční zámek a jehož historie sahá ještě do pozdější doby, nejsou dochovány žádné doklady k objektu jako takovému. Jedinými úředními listinami, které jsou dostupné, jsou tyto níže popsané. Kopie kolaudačních souhlasů jsou součástí této zprávy jako příloha.

- KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY, který je dokladem o povoleném účelu užívání změny stavby Střední škola zahradnická, Hilmarovo náměstí 1, Kopidlno

„stavební úpravy stávající školní kuchyně, lapol a plynové vedení“,
vydaného 21.12.2016 stavebním úřadem Kopidlno pod číslem jednacím
1646/2016/MUK-4

- KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby Střední škola zahradnická, Hilmarovo náměstí 1, Kopidlno

„rekonstrukce elektrorozvodů“,
vydaného 22.5.2018 stavebním úřadem Kopidlno pod číslem jednacím
596/2018/MUK-4

b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,

Dle dostupných archivů se k objektu dochovaly tyto dokumentace, ovšem jejich komplexnost, úplnost a kvalita již neodpovídá dnešním požadavkům a také jejich stav není relevantní s aktuálním stavem objektu. Tzn., že dokumentace zhotovené před rokem 2008 mají spíše historický ráz.

- 1972 Rekonstrukce vodovodu a kanalizace
- 1977 Rekonstrukce elektroinstalace zámku Kopidlno (OSP Jičín)
- 1981 Úprava nádvoří zámku v Kopidlně (OSP Jičín)
- 1986 Nádvoří dlažba a kašna (čs.kamenoprůmysl)
- 1989 Rozšíření kuchyně v budově školy v Kopidlně (OSP Jičín)
- 2008 Plynofikace objektů včetně kotelen (Miloš Cuberka, Teploprojekt)
- 2010 Plynofikace objektů včetně kotelen, Měření a regulace
(EKO-EKVITERM s.r.o.)
- 2011 Rekonstrukce školní kuchyně – dokumentace pro provedení stavby
(ARKO spol.r.o.)
- 2016 Rekonstrukce školní kuchyně (ARKO spol.s.r.o.) - kolaudace

- 2018 Rekonstrukce elektrorozvodů – dokumentace pro provedení stavby (AMX s.r.o.)
- 2018 Rekonstrukce elektrorozvodů - skutečné provedení stavby (DAHASL s.r.o.)

c) další podklady

- výpis katastru nemovitostí
- fotodokumentace stávajícího stavu
- vyjádření správců sítí
- ČSN a ostatní právní předpisy
- konzultace s provozovatelem objektu

PŘÍLOHY

Městský úřad Kopidlno
stavební úřad

nám. Hilmarovo 13, 507 32 Kopidlno, tel. 493 655 686, fax. 493 655 680

e-mail: podatelna@kopidlno.cz

22.12.2016

Č.j.: 1646/2016/MUK-4

V Kopidlně dne 21.12.2016

Vyřizuje: Vorlová - oprávněná úřední osoba

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
Střední škola zahradnická Kopidlno, náměstí Hilmarovo č.p. 1, 507 32 Kopidlno

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad v Kopidlně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 25.11.2016 podal

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové,
hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední škola zahradnická Kopidlno, IČO 64812201, náměstí Hilmarovo č.p. 1, 507 32 Kopidlno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání změny stavby

**„stavební úpravy stávající školní kuchyně,
lapol a plynové vedení“**

Kopidlno, nám. Hilmarovo č.p. 1 (dále jen "stavba"), na pozemku st. p. 9, parc. č. 90/1 v katastrálním území Kopidlno, provedené podle stavebního povolení č.j. 561/2011/MUK-5 ze dne 23.5.2011, územního souhlasu č.j. 420/2012/MUK-2 ze dne 5.3.2012, změny stavby před jejím dokončením č.j. 539/2012/MUK-3 ze dne 23.4.2012 a č.j. 948/2015/MUK-3 ze dne 17.7.2015.

Předmětem stavby je:

- WC+umývárna personál Ž, WC+umývárna personál M, chodba-výdej, šatna personálu, umývárna nádobí, kuchyň, chodba, přípravná, sklad potravin, berba přípravná zeleniny, sklad potravin, chladárna zeleniny, chladárna mléka, úklid, obaly, termoporty, odpad, manipulace
- lapol
- plynové vedení.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 20. prosince 2016 (úterý) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena podle ověřené projektové dokumentace, stavebník předložil doklady dle § 122 stavebního zákona a § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb.

Č.j. 1646/2016/MUK-4

str. 2

**Odůvodnění:**

Dne 25.11.2016 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavební úřad provedl dne 20. prosince 2016 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Byly doloženy předepsané doklady, zejména: protokoly a revize – elektroinstalace, plynová instalace, kanalizace, rozbor vody, lapák tuku – doklady, vzduchotechnika – doklady, hasicí přístroje – doklady, prohlášení o uložení odpadů, prohlášení dodavatele, prohlášení o shodě, osvědčení, certifikáty.

Stanoviska sdělili:

- ČR – Hasičský záchranný sbor KHK, souhlasné závazné stanovisko č.j. HSHK-7582-2/2016 ze dne 19.12.2016
- Krajská hygienická stanice KHK, souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSHK 38721/2016/HDM.JC/Hr ze dne 20.12.2016
- Městský úřad Jičín, od. státní památkové péče, závazné stanovisko č.j. MuJc/2011/3664/SSP/Vík ze dne 21.12.2016.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. arch. Žofia Vorlová
vedoucí stavebního úřadu

Doručí se:

Stavebník:

Královéhradecký kraj, IDDS: gegbnjq

Střední škola zahradnická Kopidlno, náměstí Hilmarova č.p. 1, 567 52 Kopidlno

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, IDDS: ztnbqug

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, IDDS: ztnbqng

Městský úřad Kopidlno
stavební úřad

nám. Hilmarovo 13, 507 32 Kopidlno, tel. 493 655 685, fax. 493 655 680

e-mail: podatelna@kopidlno.cz

VYPRÁVENO**DNE:** 22. 5. 2018

Č.j.: 596/2018/MUK-4

V Kopidlně dne 22.5.2018

Vyřizuje: Ječná - oprávněná úřední osoba

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3**KOLAUDAČNÍ SOUHLAS**
S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad v Kopidlně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 24.4.2018 podal

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**Kopidlno, Hilmarovo náměstí 1, Střední škola zahradnická,
„rekonstrukce elektrorozvodů“**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 9 v katastrálním území Kopidlno provedené podle stavebního povolení ze dne 7.3.2017, č.j. 218/2017/MUK-5.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 10. května 2018 s tímto výsledkem:

- stavba byla provedena podle ověřené dokumentace, stavebník předložil doklady dle § 122 stavebního zákona a § 18i vyhl.č. 503/2006 Sb..

Odůvodnění:

Dne 24.4.2018 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu Kopidlno, Hilmarovo náměstí 1, Střední škola zahradnická „rekonstrukce elektrorozvodů“ na pozemku st. p. 9 v katastrálním území Kopidlno s předpokládaným dokončením 3.5.2018. Stavební úřad provedl dne 10. května 2018 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Byly předloženy předepsané doklady dle § 122 stavebního zákona a § 18i vyhl.č. 503/2006 Sb., zejména:

- dokumentace skutečného provedení stavby SILNO, SLP, prohlášení o montáži SILNO, SLP, ujištění o prohlášení o shodě SILNO, SLP, výchozí revize PZTS, výchozí revize SILNO, protokol o funkční zkoušce NO, měřicí protokoly, oprávnění firmy, protokol o tlakové zkoušce ÚT, protokol o měření intenzity osvětlení, certifikáty k rozvaděčům a další.

Č.j. 596/2018/MUK-4

str. 2

Závazná stanoviska sdělili:

- Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, ÚO Jičín – souhlasné závazné stanovisko k užívání stavby ze dne 21.5.2018, č.j. HSHK-2393-4/2018
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, ÚP Jičín – závazné stanovisko k užívání stavby ze dne 14.5.2018, č.j. KSHSK 13856/2018/HDM.HK/Ab
- MěÚ Jičín, odd. státní památkové péče – závazné stanovisko ze dne 7.5.2018, č.j. MuJc/2016/31168/PP/Hoz.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jitka Ječná
vedoucí stavebního úřadu

Doručí se:**stavebník:**

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

Dotčené orgány:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5aj4r

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, IDDS: ztmbqug

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, IDDS: ztmbqug

Ostatní:

Střední škola zahradnická Kopidlno, náměstí Hilmarovo č.p. 1, 507 32 Kopidlno